

Государственное автономное учреждение
«Агентство по повышению эффективности использования
имущественного комплекса Саратовской области»

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНЫХ ДОГОВОРОВ**

Саратов 2016

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
1.Основные термины и определения в области повышения энергоэффективности	5
2.Реализация энергоэффективных мероприятий на основе энергосервиса	8
2.1.Порядок выполнения работ по модернизации системы уличного освещения	11
2.2.Модернизация системы теплоснабжения с заменой электрического отопления	15
2.3. Модернизация системы отопления зданий с установкой индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	17
2.4.Модернизация системы отопления зданий с заменой централизованного теплоснабжения и установкой автономных источников тепла	21
3. Основные требования к составлению заявочных документов и порядок выполнения работ	26
Приложения	30
Приложение А. Состав заявочных документов	30
Приложение Б. Проект энергосервисного договора	35

Настоящие «Методические рекомендации по подготовке документов для заключения энергосервисных договоров» (далее Методика) разработаны Государственным автономным учреждением «Агентство по повышению эффективности использования имущественного комплекса Саратовской области»

Целью Методики является методическое обеспечение документацией необходимой для заключения энергосервисных договоров по следующим направлениям:

- модернизации системы уличного освещения;
- модернизация системы теплоснабжения с заменой электрического отопления и установкой теплогенераторов на природном газе;
- модернизация системы отопления зданий с установкой индивидуальных тепловых пунктов (ИТП);
- модернизация системы отопления зданий с заменой централизованного теплоснабжения и установкой автономных источников тепла.

Методика предназначена для администраций муниципальных районов и образований, управляющих компаний, организаций бюджетной сферы и жилищно-коммунального комплекса.

Методикой может руководствоваться широкий круг специалистов, занимающихся вопросами повышения энергоэффективности в бюджетной сфере и жилищно-коммунальном комплексе.

Авторы-разработчики: *В.П. Удалов, А.А. Серебряков, А.А. Большаков, А.В. Филимонов, Н.А. Зобнина, Е.В. Гуреева*

Под редакцией
директора ГАУ «Агентство по повышению эффективности использования имущественного комплекса Саратовской области» **В.А. Федечкина**

Замечания и предложения по методике направлять по адресу:
410056, г. Саратов, ул. им. Рахова В.Г., д.108, оф. 3

Настоящий нормативный документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен без разрешения
ГАУ «Агентство по повышению эффективности использования имущественного комплекса Саратовской области»

ГАУ «Агентство по повышению эффективности использования имущественного комплекса Саратовской области»
2016 г.