

Государственное автономное учреждение
«Агентство энергосбережения» Саратовской области

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО ДОГОВОРА
ПО ПЕРЕВОДУ МНОГOKВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ
ДОМОВ НА ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ**

ОДОБРЕНО

Техническим советом ГАУ «Агентство энергосбережения»
Саратовской области

Саратов
2013

Настоящие «Методические рекомендации по подготовке документов для заключения энергосервисного договора по переводу многоквартирных жилых домов на индивидуальное отопление» (далее Методика) разработаны Государственным автономным учреждением «Агентство энергосбережения» Саратовской области.

Целью Методики является методическое обеспечение документацией необходимой для заключения энергосервисного договора по переводу квартир многоквартирных жилых домов на индивидуальное отопление, определение порядка выполнения работ.

Методика предназначена:

- для администраций муниципальных районов и образований, организаций жилищно-коммунального комплекса, управляющих компаний, товариществ собственников жилья и др.;
- для теплоснабжающих теплосетевых организаций;
- для собственников квартир многоквартирных жилых домов.

Методикой может руководствоваться широкий круг специалистов, занимающихся вопросами энергосбережения, повышения энергоэффективности.

Авторы-разработчики

**В. П. Удалов, А. А. Серебряков, А. А. Большаков, А. В. Филимонов,
И. Н. Куховаренко, И. С. Коюда**

Под редакцией

**директора ГАУ «Агентство энергосбережения» Саратовской области
В. А. Федечкина**

Замечания и предложения по методике направлять по адресу:
410005, г. Саратов, ул. им. Пугачева Е.И., д. 147/151, оф. 601

Настоящий нормативный документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен без разрешения ГАУ «Агентство энергосбережения» Саратовской области.

ГАУ «Агентство энергосбережения» Саратовской области
2013

СОДЕРЖАНИЕ

<i>Введение</i>	6
1. Основные термины и определения в области энергосбережения	7
2. Порядок проведения предварительных работ по переводу многоквартирных жилых домов на индивидуальное отопление	11
3. Анализ системы теплоснабжения с определением направления модернизации	12
4. Расчет основных технико-экономических показателей	15
5. Требования к составлению заявочных документов	17
<i>Приложения</i>	
<i>Приложение А. Состав заявочных документов.</i>	
Сопроводительное письмо	19
<i>Приложение Б. Перечень энергоэффективных проектов для заключения энергосервисных договоров</i>	20
<i>Приложение В. Заявка на проект по переводу жилого дома</i>	21
<i>Приложение Г. Заявление от собственника жилья</i>	22
<i>Приложение Д. Техничко-экономическое описание проекта</i>	23
<i>Приложение Е. Основные характеристики инвестиционного проекта.</i>	24
<i>Приложение Ж. Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</i>	27
<i>Приложение З. Техническое задание на выполнение работ по переводу квартиры на индивидуальное отопление</i>	31
<i>Приложение К. Энергосервисный договор</i>	32